



## Fastighetsräntefonden

PRESSMEDDELANDE

### Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ) - Offentliggör NAV-kurs 100,64 för februari 2025 samt beslut att avnoteringen av vinstandelslånen på NGM först sker när Fondens tillgångar är till fullo likviderade.

Stockholm den 10 mars 2025 – Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ), nedan kallat Fonden, i vilken allmänheten och institutionella investerare erbjudits teckna Vinstandelslån. Vinstandelslånen är upptagna för handel på Nordic AIF Sweden under Main Regulated, som är en del av Nordic Growth Market NGM AB (NGM).

Fonden offentliggör NAV-kurs 100,64 för februari 2025 samt beslut att avnoteringen av vinstandelslånen på NGM först sker när Fondens tillgångar är till fullo likviderade.

#### Beslut om avnotering

Styrelsen i Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ), organisationsnummer 559169-5464 ("Fonden") har idag fattat beslut om att avnoteringen av Fondens kapital- och vinstandelslån (ISIN SE0012816700) på Nordic AIF Sweden under Main Regulated, som är en del av Nordic Growth Market NGM AB (NGM), först sker när Fondens tillgångar är till fullo likviderade. Det innebär att Fonden kapital- och vinstandelslån kommer fortsättningsvis vara listad på NGM även efter den 26 mars 2025.

Bakgrund och skäl till beslutet är att ledningen har fått information om att många kunder har Fondens vinstandelslån förvarade i ISK. För att kunderna fortsättningsvis skall kunna placera Fondens vinstandelslån ISK så måste fonden vara listad på reglerad börs.

#### Fondens NAV-kurs är satt till 100,64

(NAV kursen anges i procent av nominellt belopp)

#### Fondens utveckling i procent och NAV-kurs

År	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Årsavkastning
2025	0,40	0,24											0,64
NAV	100,40	100,64											
2024	0,55	0,52	0,51	0,38	0,55	0,65	0,52	0,62	0,48	0,40	0,36	0,31	6,02
NAV	100,55	101,07	101,59	101,98	102,54	103,21	103,75	104,39	104,89	105,31	105,69	106,02	
2023	0,41	0,39	0,54	0,41	0,51	0,86	0,54	0,54	0,72	0,59	0,51	0,55	6,77
NAV	100,41	100,80	101,34	101,76	102,28	103,16	103,72	104,28	105,03	105,65	106,19	106,77	
2022	0,40	0,30	0,40	0,40	0,34	0,34	0,38	0,45	0,35	0,43	0,30	0,43	4,61
NAV	100,40	100,70	101,10	101,50	101,85	102,20	102,59	103,05	103,41	103,85	104,16	104,61	
2021	0,44	0,51	0,48	0,49	0,48	0,44	0,40	0,48	0,44	0,42	0,42	0,42	5,56
NAV	100,44	100,95	101,43	101,93	102,42	102,87	103,28	103,78	104,24	104,68	105,12	105,56	
2020	0,36	0,54	0,52	0,51	0,51	0,47	0,51	0,50	0,47	0,52	0,47	0,52	6,05
NAV	100,36	100,90	101,42	101,94	102,46	102,94	103,46	103,98	104,47	105,01	105,50	106,05	
2019									0,07	0,18	0,24	0,10	0,57
NAV									100,07	100,25	100,47	100,57	

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Bengt Lindblad, VD Fastighetsräntefonden Tessin AB

bengt.lindblad@alfakraft.se

www.fastighetsrantefonden.se

*Denna information är sådan information som Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 10 mars 2025 kl. 16:00 CET.*

Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ)

Linnégatan 22, 114 47 STOCKHLM

E-post: [info@alfakraft.se](mailto:info@alfakraft.se) Webb: [www.fastighetsrantefonden.se](http://www.fastighetsrantefonden.se)