

# Q&A gällande förtida inlösen och avnotering av Fastighetsräntefonden

## **Bakgrund**

Styrelsen i Fastighetsräntefonden Tessin ("Fonden") har fattat beslut om att säga upp Fondens kapital- och vinsandelsslån jämte upplupen Vinstandelsränta, till betalning i förtid.

Styrelsen har även beslutat om avnotering av Fondens samtliga kapital- och vinstandelsbevis från Nordic AIF Sweden under Main Regulated, som är en del av Nordic Growth Market NGM AB (NGM) per den 26 mars 2025. Sista handelsdag är den 26 mars 2025. Samtliga kapital- och vinstandelsbevis löses in den 28 mars 2025.

Bakgrund och skäl till besluten är att det enligt Fondens bedömning inte längre finns möjlighet att fortsätta bedriva verksamheten lönsamt för andelsägarnas bästa och nå uppställda mål, då verksamheten begränsas av gällande kostnadsläge och regelverket för noterade fonder i Sverige. Fondens ägarbolag har därför nyligen startat en ny fond med samma placeringsinriktning som noterats på Luxembourg Stock Exchange.

## **Vanliga frågor (Q&A)**

### **Varför stänger Fastighetsräntefonden Tessin?**

Den svenska fondstrukturen har blivit för kostsam och begränsad av regelverket, vilket gör det svårt att skapa långsiktig lönsamhet för investerarna. Fondens ägarbolag har därför nyligen startat en ny fond med samma placeringsinriktning som noterats på Luxembourg Stock Exchange.

### **Vad händer med min investering i Fastighetsräntefonden Tessin?**

Din investering kommer att lösas in per 28 mars 2025, och du får inlösenlikviden, pro-rata, utbetald successivt under 2025.

### **Vad behöver jag som andelsägare göra i detta läge**

Du som andelsägare behöver inte vidta någon ytterligare åtgärd för att få inlösenlikviden utbetald. Den betalas ut till ditt konto, antingen direkt från Fonden eller via ditt depåinstitut.

### **Hur och när sker utbetalning av inlösenlikvid?**

Inlösenlikviden utbetalas successivt under 2025, i takt med att fondens tillgångar säljs av på bästa möjliga sätt för att maximera avkastningen.

### **Hur lång tid kommer det ta innan 100 % av inlösenlikviden är utbetald?**

Då Fondens tillgångar är lån med säkerställd fastighetspant och där lånens lösendag ligger utspridda över hela året, möjliggör det att Fonden kan återbetala de begärda inlösenlikviderna löpande. Utifrån Fondens befintliga låns löptider samt möjligheter till avyttring av lån beräknar Fondens ledning att full återbetalning kan ske under året.

För mer information, kontakta: [info@alfakraft.se](mailto:info@alfakraft.se)