

## Anmälningssedel -teckning av vinstandelslån i Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ)



Kontaktuppgifter till förmedlare. Fylls ej i av tecknaren.

Förmedlare:
Tel:
Mail:

Anmälningssedeln skickas eller lämnas till:  
Mangold Fondkommission AB  
Emissioner/ Fastighetsräntefonden Tessin AB  
Box 55691  
SE-102 15 STOCKHOLM  
Besöksadress: Engelbrektsplan 2, 2 tr  
Tel: 08-503 01 595 / Fax: 08-503 01 551  
Email: emissioner@mangold.se

Minsta teckning	100 000 SEK
Anmälningstid	Månadsvis, sista dag för teckning infaller senast en (1) bankdag inför dagen för respektive emission
ISIN-kod	SE0012816700
Betalning	Mot avräkningsnota alt. Leverans mot likvid
Villkor	Fullständiga villkor framgår av prospekt utgivet av styrelsen i Fastighetsräntefonden Tessin AB

Denna anmälningssedel avser teckning av vinstandelslån i enlighet med informationsbroshyr utgiven av Fastighetsräntefonden Tessin AB (publ), med organisationsnummer 559169-5464, daterat den 5 april 2022. Genom undertecknande av denna anmälningssedel bekräftas att jag/vi tagit del av den information som anges på omstående sida samt information om kostnader och avgifter vilka är kopplade till instrumentet. Anmälningssedel ska vara Mangold Fondkommission AB tillhanda senast klockan 23.59 en (1) bankdag inför dagen för respektive emission.

<b>Totalt belopp att investera i SEK (minst 100 000 SEK)</b>	<b>Courtage</b>	<b>Totalt att betala i SEK:</b>
--	-----------------	---------------------------------

Leverans av vinstandelslånet sker i nominellt belopp. NAV-kurs sätts första bankdagen efter varje ny emission. Kurs och tecknat nominellt belopp redovisas på avräkningsnotan.

Betalning sker enligt instruktion på avräkningsnota. OBS! Om depån är kopplad till en kapitalförsäkring (KF) eller ett investeringssparkonto (ISK), vänligen kontakta er bank/förvaltare för teckning av detta värdepapper.

För juridisk person ska ett aktuellt registreringsbevis, eller motsvarande, inte äldre än tre månader bifogas som styrker firmateckning. En vidimerad kopia på giltig legitimationshandling ska därutöver alltid medfölja för att anmälningssedeln ska vara giltig. Vidimering ska göras av två personer med signatur, textat namn, personnummer och telefonnummer för att vara giltig.

ÄR NI INTE KUND HOS MANGOLD SEDAN TIDIGARE OCH AVSER NI ATT TECKNA ER FÖR MINST 15 000 EURO (motsvarande cirka 150 000 SEK), VÄNLIGEN FYLL I DEN SÄRSKILDA BLANKETTEN "LIKVIDGRANSKNING" SOM FINNS ATT HÄMTA PÅ WWW.MANGOLD.SE/AKTUELLA-EMISSIONER

Vid tilldelning ska tecknade vinstandelslån levereras till nedanstående VP-konto/servicekonto eller depå. Alla uppgifter avseende anmälaren nedan är obligatoriska. Vänligen texta tydligt:

Försäkringsnummer	Försäkringsbolag	VP-konto/Servicekonto/Depå	Bank /Förvaltare	
Personnummer/Organisationsnummer		Telefon		
Förnamn, Efternamn/Firma		E-post		
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)		LEI kod (för Bolag)		
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	TIN (om utländskt medborgarskap)	NID (om utländskt medborgarskap)
Underskrift (i förekommande fall av behörig firmatecknare eller förmyndare)			Medborgarskap (samtliga, om annat än svenskt)	
Namnförtydligande			Ort och Datum	

Vid teckning av fullmaktshavare ska samtliga nedanstående uppgifter fyllas i som ett komplement till ovanstående. Vänligen texta:

Personnummer/Organisationsnummer			E-post
Efternamn (samtliga), Förnamn (samtliga) / Firma			Telefon
Medborgarskap (samtliga)			TIN (om utländskt medborgarskap) NID-nummer
Utdelningsadress (gata, box eller dylikt)			LEI kod
Postnummer	Ort	Land (om annat än Sverige)	Ort och Datum
Namnförtydligande			Underskrift

#### Viktig information

##### 1. Mangold Fondkommission AB

org. nr. 556585-1267, nedan Mangold, (för adress och telefon se denna anmälningssedels framsida) är ett värdepappersbolag under Finansinspektionens tillsyn vars huvudsakliga verksamhet består i att tillhandahålla emissionstjänster och tjänster avseende finansiella instrument. Dessa tjänster består bl.a. av att på uppdrag av emittenter eller dess ombud och bolag i egenskap av emissionsinstitut administrera hanteringen av anmälningsmedel, betalningar och tilldelningar av finansiella instrument. Det uppdrag som Mangold erhåller från dem som ingår undertecknade anmälningsmedel utgörs av att den som undertecknat anmälningsmedel lämnar fullmakt till Mangold att för dennes räkning sälja, köpa eller teckna sig för finansiella instrument enligt de villkor som gäller för en enskild emission, ett enskilt förvärf eller fusion etc. Detta innefattar normalt bl.a. mottagande av betalning för tilldelade finansiella instrument och kontoföring av dessa till anvisade VP-konton och depåer. Det eventuella courtage som utgår för det uppdrag som Mangold erhåller av den som ingivit anmälningsmedel framgår av denna anmälningsmedels framsida.

2. De risker som följer av en investering i sådana finansiella instrument som denna anmälningsmedel avser framgår som regel av den information som tagits fram med anledning av den transaktion som denna anmälningsmedel avser.

3. Priset för de finansiella instrumenten som avses i ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsmedels framsida. Den som avser köpa, sälja eller teckna sig för de finansiella instrument som en anmälningsmedel avser, uppmanas att noga läsa den information som upprättats i samband med det enskilda erbjudandet.

4. Utöver vad som angivits ovan samt i eventuellt informationsmaterial, kommer skatter eller andra avgifter och kostnader som kan komma att uppstå med anledning av de finansiella instrument denna anmälan avser inte att påföras av eller läggas av Mangold.

5. Det uppdrag som lämnas till Mangold enligt anmälningsmedeln och det finansiella instrument som anmälningsmedeln avser omfattas inte av den ångerrätt som följer av distans- och hem- försäljningslagen (2005:59).

6. Tillvägagångssättet samt anmälningsperioden för ett enskilt erbjudande framgår av denna anmälningsmedels framsida och av den information som upprättats med anledning av ett enskilt erbjudande.

7. Uppgifterna i anmälningsmedeln kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (EU 2016/679) i syfte att uppfylla det uppdrag som lämnas genom anmälningsmedeln. Personuppgiftsansvarig är Mangold

Fondkommission AB, Box 55691, 102 15 Stockholm, info@mangold.se. Undertecknad är införstådd med att Mangold, till följd av svensk eller utländsk lag, myndighetsföreskrift, handelsregler eller avtal/villkor för visst värdepapper, kan vara skyldigt att dela uppgifter om det lämnade uppdraget och undertecknaren är på begäran av Mangold skyldig att tillhandahålla Mangold sådana uppgifter.

Mottagare av sådana uppgifter kan vara samarbetspartners, handelsplatser, myndigheter eller andra avtalsparter. Om Mangold inte erhåller erforderliga uppgifter finns risk att Mangold inte kan genomföra uppdraget. Innan Mangold delar sådana uppgifter säkerställer Mangold alltid att Mangold följer de sekretessförpliktelser som gäller för finanssektorn. Mangold har tecknat avtal med leverantörer, och dessa avtal innefattar bestämmelser om behandling av personuppgifter för Mangolds räkning. Leverantörerna finns till exempel inom utveckling, underhåll, drift och support av IT-system. För mer information om Mangolds personuppgiftsbehandling vänligen se vår hemsida, [www.mangold.se/gdpr](http://www.mangold.se/gdpr).

Undertecknad godkänner även att informationen får lämnas till Fastighetsrättsfonden Tessin AB.

8. Mangold ansvarar inte för det fall anmälningsmedeln kommer bort. Mangold ansvarar inte heller för tekniska fel eller fel i telekommunikations- eller posthantering i samband med inlämnandet av anmälningsmedeln.

9. VP-konto/Servicekonto eller depå hos Bank/Fondkommissionär måste vara öppnat vid inlämnandet av anmälningsmedeln. Observera att det för köpare med depå hos Mangold kan krävas att det finns tillräcklig likvid på depån senast sista anmälningsdagen för att inte rätten till tilldelning ska riskera att gå förlorad. För köpare med depå hos Mangold dras likvid automatiskt efter att tilldelningsbeslutet fattats vilket normalt sker ett par dagar efter sista anmälningsdagen.

10. Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text i denna anmälningsmedel. Ändringar och tillägg kan medföra att anmälningsmedeln kan komma att lämnas utan avseende.

11. Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningsmedel kan komma att lämnas utan avseende. Besked om eventuell tilldelning av finansiella instrument lämnas genom utskick av avräkningsnota vilken ska betalas i enlighet med anvisningarna på denna.

12. Notera att du enbart genom undertecknande och ingivande av denna anmälningsmedel inte blir kund hos Mangold. Mangold kommer med andra ord bl.a.

inte att kundkategorisera dig eller att genomföra en passande prövning avseende din anmälan om köp av finansiella instrument i denna emission.

13. Reklamation av Mangolds utförande av det uppdrag som lämnats till Mangold genom ingivande av anmälningsmedeln ska ske utan oskäligt uppehåll. Om så inte sker kan rätten att kräva ersättning eller att göra andra påföljder gällande mot Mangold gå förlorad.

14. Om du är missnöjd med anledning av Mangolds hantering av anmälningsmedeln som ingivits till Mangold är det viktigt att du kontaktar oss och framför dina synpunkter. Kontakta gärna i första hand den avdelning som har haft hand om din anmälningsmedel. Om du inte skulle vara nöjd med det svar du får, kan du sedan skriftligen kontakta Mangolds klagomålsansvarig på den adress, telefaxnummer som anges på framsidan av anmälningsmedeln, eller till e-postadress [klagomalsansvarig@mangold.se](mailto:klagomalsansvarig@mangold.se).

15. Om du vill diskutera ett klagomålsärende med någon utanför Mangold kan du vända dig till Konsumenternas Bank och Finansbyrå, Konsumenternas Försäkringsbyrå eller Konsumentvägledningen i din kommun. Du kan även få ett klagomål prövat av utomstående genom att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden och/eller allmän domstol.

16. Mangold följer svensk lag beträffande marknadsföring. Materiell svensk rätt äger tillämpning på Mangolds erhållna uppdrag och allmän svensk domstol, t.ex. Stockholms tingsrätt, är behörig domstol.

17. Erbjudandet och denna anmälningsmedel riktar sig inte, varken direkt eller indirekt, till personer med hemvist i USA, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Schweiz, Singapore, Sydafrika eller i något annat land där deltagande i erbjudandet eller distribution av denna anmälningsmedel eller andra till erbjudandet hänförliga dokument strider mot tillämpliga lagar eller regler eller förutsätter ytterligare memorandum, registreringar eller andra åtgärder än de krav som följer av svensk rätt. Anmälningsmedel avsänd från sådant land kommer att lämnas utan avseende.

18. Är Ni, nära familjemedlem till Er, eller enskilda ägare med en röst- eller ägarandel större än 25 procent (både direkt och indirekt ägande räknas), en "person i politisk utsatt ställning" enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism? Så anses vara fallet om Ni respektive familjemedlemmen eller ägaren har eller har haft en viktig offentlig funktion, såsom stats- eller regeringschef, parlamentsledamot, domare i domstol av högsta instans (motsvarande t.ex. Högsta domstolen), ambassadör, ledningsposition i statsägt bolag etc. Om Ni är osäker, vänligen kontakta Mangold.