

PRESSMEDDELANDE

## Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) - Offentliggör NAV-kurs 101,10 för mars 2022 och ändring av informationsbroschyren

Stockholm den 5 april 2022 – Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ), nedan kallat Fonden, i vilken allmänheten och institutionella investerare erbjudits teckna Vinstandelslån. Vinstandelslånen är upptagna för handel på Nordic AIF Sweden under Main Regulated, som är en del av Nordic Growth Market NGM AB (NGM).

Fonden offentliggör NAV-kurs för 101,10 för mars 2022.

**Fondens NAV-kurs är satt till 101,10**

*(NAV kursen anges i procent av nominellt belopp)*

### Ändring av informationsbroschyren

Styrelsen för Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) har beslutat att uppdatera Fondens informationsbroschyr och allmänna villkor för att bättre vara anpassad till Fondens verksamhet. Fonden har i och med förändringen rätt att erbjuda kort- till medelfristig direktutlåning till företag och andra associationsformer med säkerhet i fastighet i både Sverige och Finland. Denna förändring medför att Fonden får tillgång till ett större urval av lån som i sin tur leder till bättre riskjusterad avkastning. Med anledning av ovanstående har bolaget därmed uppdaterat informationsbroschyren och allmänna villkor. Informationsbroschyren och allmänna villkor finns att läsa på:

[www.fastighetsröntefonden.se/finansiellt/](http://www.fastighetsröntefonden.se/finansiellt/)

### Fondens utveckling i procent och NAV-kurs

År	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Årsavkastning
2022	0,40	0,30	0,40										1,10
NAV	100,40	100,70	101,10										
2021	0,44	0,51	0,48	0,49	0,48	0,44	0,40	0,48	0,44	0,42	0,42	0,42	5,56
NAV	100,44	100,95	101,43	101,93	102,42	102,87	103,28	103,78	104,24	104,68	105,12	105,56	
2020	0,36	0,54	0,52	0,51	0,51	0,47	0,51	0,50	0,47	0,52	0,47	0,52	6,05
NAV	100,36	100,90	101,42	101,94	102,46	102,94	103,46	103,98	104,47	105,01	105,50	106,05	
2019									0,07	0,18	0,24	0,10	0,57
NAV									100,07	100,25	100,47	100,57	

### Om Fastighetsröntefonden

Fonden vänder sig till privatpersoner och företag som önskar investera i en fond som erbjuder kort- till medelfristig direktutlåning till företag och andra associationsformer med säkerhet i fastighet. Målet är att uppnå en god riskjusterad avkastning utan direkt korrelation till aktie-, obligation- och råvarumarknader. Fonden skiljer sig från de flesta andra röntefonder då den framför allt investerar via direktutlåning av sina medel till juridiska personer mot säkerhet i fastighet. Fonden är en alternativ investeringsfond som bildades som ett aktiebolag. Fonden regleras av aktiebolagslagen och lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Fonden ska över tid tillämpa en riskspridningsstrategi i sin portföljsammansättning genom att sprida lånen över bland annat diverse fastighetstyper, löptider, avkastningsnivåer och geografisk anknytning. Fondens mål är att uppnå en hög riskjusterad avkastning, med en nettoavkastning på ca 5-7 procent per år.



Fastighetsrättefonden

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Bengt Lindblad, VD Fastighetsrättefonden Tessin AB

[bengt.lindblad@alfakraft.se](mailto:bengt.lindblad@alfakraft.se)

[www.fastighetsrantefonden.se](http://www.fastighetsrantefonden.se)

*Denna information är sådan information som Fastighetsrättefonden Tessin AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 5 april 2022 kl. 16:00 CET.*